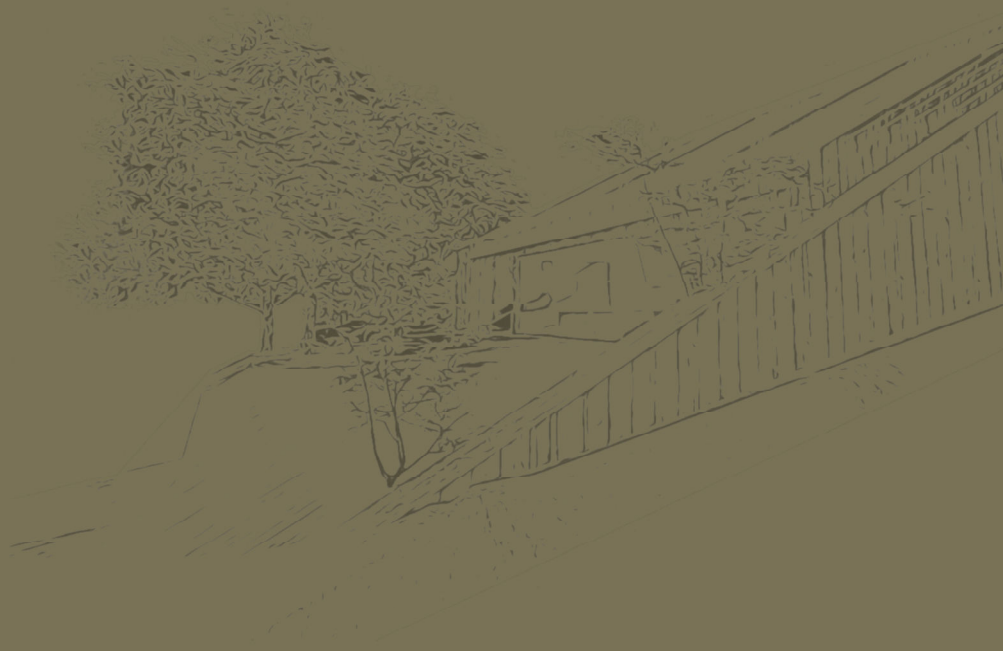




LEGE ARTIS

PRO.ARCH

ARCHITECTURE, ENGINEERING, BIM TECHNOLOGY

LEGE ARTIS
PRO.ARCH
ARCHITECTURE, ENGINEERING, BIM TECHNOLOGY

LEGE ARTIS PRO.ARCH s.r.o.
office: Gercenova 8/I, Bratislava
jakubjak@proarch.design
+421 904 276 358

www.proarch.design



V PRO.ARCH veríme, že kvalitná architektúra vzniká tam, kde sa stretáva vízia, technológia a zodpovedný prístup. Už viac ako 12 rokov spájame skúsenosti z architektúry, stavebníctva a projektového manažmentu, aby sme prinášali projekty, ktoré majú nielen estetickú hodnotu, ale aj ekonomický a funkčný zmysel.

Naším cieľom je navrhovať stavby, ktoré fungujú efektívne po všetkých stránkach – od prvého náčrtu až po realizáciu. Preto **aktívne vstupujeme do existujúcich developerských projektov s cieľom minimalizovať investičné a prevádzkové náklady, kde prinášame odborný pohľad architektov**, projektantov a technických špecialistov. Vďaka tomu vieme už v raných fázach odhaliť rezervy a ponúknuť riešenia, ktoré znížia investičné aj prevádzkové náklady, bez toho, aby utrpela kvalita alebo vizuálna hodnota projektu.

Pre našu prácu využívame BIM technológie a mračná bodov, ktoré nám umožňujú presne analyzovať stav územia, zachytiť detaily existujúcich objektov a koordinovať jednotlivé profesie s maximálnou presnosťou. Digitálne modelovanie v BIM nám dáva možnosť predvídať problémy ešte pred výstavbou, optimalizovať materiálové riešenia a vytvárať realistické simulácie návrhov – výsledkom sú presnejšie projekty, rýchlejšia realizácia a nižšie náklady pre klienta.

V našej rodine odborníkov nájdete aj špecialistov na vykurovanie, chladenie, vzduchotechniku a elektroinštalácie, ktorí priamo spolupracujú s architektmi na hľadani najvhodnejších technických riešení. Tento prepojený prístup nám umožňuje tvoriť premyslené, udržateľné a energeticky efektívne stavby, ktoré spĺňajú aktuálne požiadavky na komfort, úsporu energie a dlhodobú udržateľnosť.

Každý projekt v PRO.ARCH vnímame ako jedinečný príbeh – spojenie kreativity, technológie a zodpovedného prístupu k prostrediu, v ktorom žijeme. Naším poslaním je prinášať architektúru, ktorá neustále hľadá rovnováhu medzi estetikou, funkčnosťou a efektívnosťou.

PRO.ARCH – spájame kreativitu, technológiu a efektívnosť pre

Každý projekt sa od svojej koncepcie snaží nadviazať dialóg so svojím prírodným alebo vybudovaným prostredím.

naše služby

vykonávanie komplexných architektonických a inžinierskych služieb a súvisiaceho technického poradenstva zahŕňajúcich odborné činnosti vo výstavbe v kategóriách pozemných stavieb

vykonávame prípravnú predprojektovú činnosť, najmä na vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, architektonických štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov, komplexných výhľadových inžinierskych dokumentácií a variantných štúdií

vykonávame komplexnú projektovú činnosť, najmä vypracúvame architektonické návrhy a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok

spracúvame príslušné časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

vykonávame projektový manažment, najmä riadenie projektu a koordináciu čiastkových projektov vypracovaných inžiniermi, architektmi, krajinármi a inými špecialistami, a vykonávame odborný autorský dohľad nad uskutočňovaním stavieb podľa schválenej projektovej dokumentácie,

zastupujeme investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb

vyhotovovanie podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie,

vykonávanie stavebného dozoru.

vykonávanie realizácie stavieb

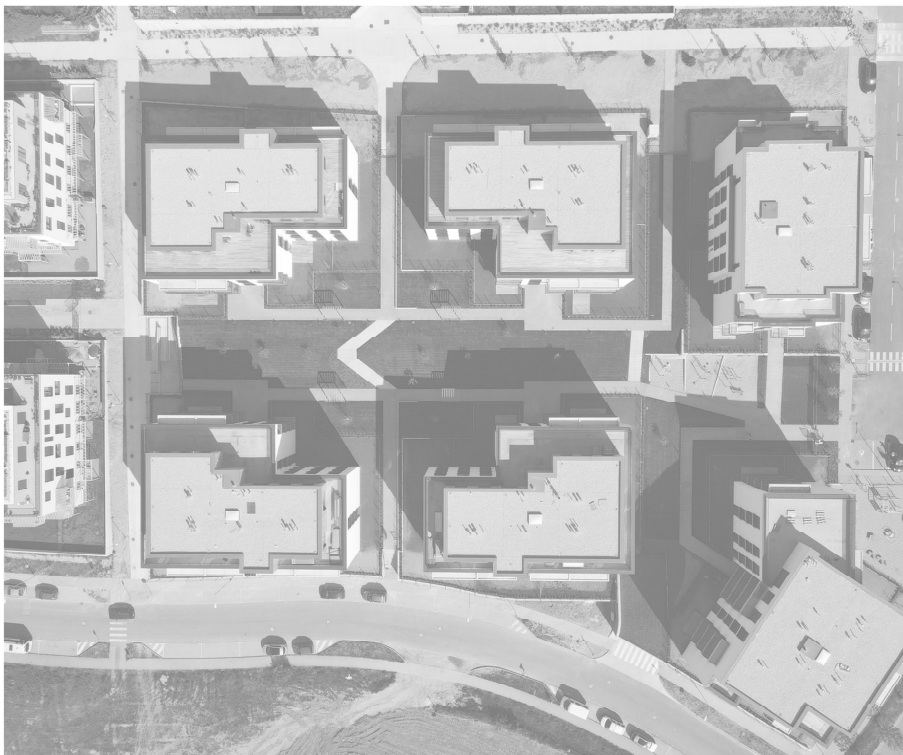
zabezpečujeme realizácie a dodávky technického zariadenia objektov – vykurovanie, chladenie, vetranie,

zabezpečujeme realizácie a dodávky elektroinštalácie objektov

zabezpečujeme výkopové práce pre inžinierske siete a základov rodinných domov a menších stavieb.

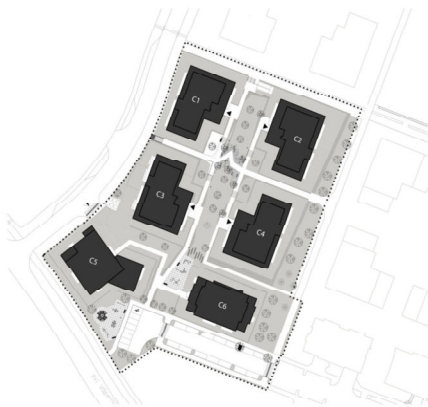
zabezpečujeme hrubé terénne úpravy záhrad

projekty
bytové domy



obytný komplex KARPATIUM

Autorská spolupráca s FVA architektami
a pozícia hlavného inžiniera projektu



Riešené územie sa nachádza v katastri obce Záhorská Bystrica, v časti Pod Vrškami – obytná zóna Krče. Stavebná parcela je situovaná v obytnom súbore Pod Vrškami v sektore H2, F4. V tomto sektore je navrhnutá malo-podlažná výstavba bytových domov s max 5 nadzemnými podlažiami. Územie, na ktorom je obytný súbor DLOK C so šiestimi nadzemnými objektmi sa nachádza v novovznikajúcej ohytnej zóne pod úpäťmi Malých Karpát v Bratislave – MČ Záhorská Bystrica

urbanisticko-architektonické riešenie plne rešpektuje lokálny program územia krče, čo sa citlivo odráža v zelenom charaktere verejných priestorov s bohatou vegetáciou. blok c je obklopený pešími komunikáciami zo severu a východu, ktoré boli zohľadnené v návrhu. na juhozápadnej strane susedí s existujúcou miestnou asfaltovou komunikáciou, ktorá je prístupná z ulice pri vápenickom potoku a poskytuje parkovacie státa, chodníky a vstup do podzemných garáží bloku c. budovy c5 a c6 sa nachádzajú pri jednej cestnej ukladnenej komunikácii – slepej ulici, kde majú prístup aj motorové vozidlá.



1992 2012
PRO.ARCH
ARCHITECTURE, ENGINEERING, BIM TECHNOLOGY



obytný komplex **NOVÝ MAJER**

Autorská spolupráca s FVA architektami
a pozícia hlavného inžiniera projektu

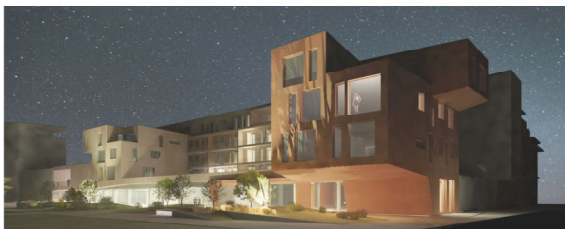


Objekty obytného súboru sú navrhnuté ako štvorpodlažné, zastrešene plochou strechou pričom štvrté nadzemné podlažie je pôdorysne ustúpené. Pôdorys objektu je obdĺžnikového tvaru. Prvé podlažie je v mieste vstupu do objektu čiastočne zapustené.

Vstupy do bytvej časti objektu vychádzajú z pôvodne projektovaného riešenia projektu pre územné rozhodnutia. Prvý vstup je na južnej strane objektu, a vstupuje sa zo západnej strany. Druhý vstup sa nachádza na severnej strane objektu a vstupuje sa z východnej strany. Vstup do polyfunkčného priestoru je na severnej strane objektu a vstupuje sa zo západnej strany. Za vstupom do bytového domu sa nachádza zádverie ktorým sa pokračuje do spoločnej chodby, z nej sa pokračuje do priestoru schodiska a výtahu. V zádverí sa nachádzajú poštové schránky. Z chodby sú prístupné jednotlivé byty. Na 1.NP sa nachádza 6 bytov, na 2 a 3. NP sa nachádza po 10 bytov a na 4.NP sa nachádza 8 bytov. Z chodby na 4.NP je cez strešný výlez prístupná plochá strecha.

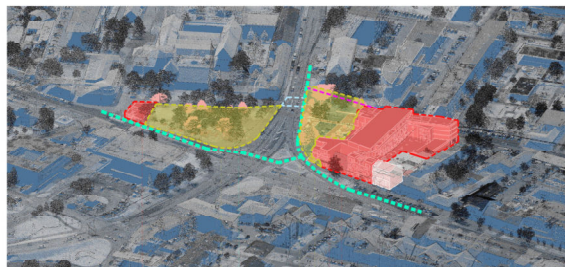


PRO.ARCH
ARCHITECTURAL, ENGINEERING, BIM TECHNOLOGY



polyfunkčný objekt SEVERÍN

autori: Ing.Arch. Roman Hájek
Ing. Marián Jakubjak



PRESTAVBA DOSTAVBA
VEREJNÝCH WC NA KAVIARER
REKONŠTRUKČIA PARKU
NÁVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ CYKLISTICKÉ CHODNÍKY
ZRUŠENIE KRIŽOVATKY A VYBUDOVANIE
CHODNÍKA PRE CYKLISTOV A CHODCOV
(ÚPRAVA OBROČOVACIEHO PRUHU
ZO ZÁHRADNEJ ULICE

PRÍZEL, VÁRNA
OBJEKT V ROZKOVANÍ
V STUPNI PRÍZEL JE SOČASŤOU OBJEKTU SEVERÍN
POLYFUNKČNÝ OBJEKT SEVERÍN
ÚPRAVA NADZEMNÉHO PARKOVISKÁ
NA PODZEMNÝ VEREJNÝ HROMADNÝ GARÁŽ
S VEREJNOU VEGETAČNOU STRECHOU



I. ETAPA - ZÁSTAVBA PRIELUKY

II. ETAPA - DOSTAVBA BLOKU

III. ETAPA - REVITALIZÁCIA PARKU S KAVIARŇOL

Projekt polyfunkčného domu Severín v Malackách predstavuje moderný a ambiciózný urbanistický zámer, ktorý významne ovplyvňuje rozvoj centrálnej časti mesta. Budova kombinuje rôzne funkcie, vrátane obchodných prevádzok, prezentačných a galerijných priestorov, ako aj nájomných jednotiek. Tento prístup prispieva k oživeniu lokality, rozšíreniu ponuky bývania a zlepšeniu mestského prostredia.

Zelené riešenia, ako sú zelené strechy a terasy, zvyšujú atraktivitu budovy a prispievajú k lepšiemu životnému prostrediu v centre mesta. Podzemné parkovanie nahrádza povrchové parkovacie miesta, čím zlepšuje kvalitu verejných priestranstiev. Úprava križovatiek a revitalizácia Kláštornej záhrady zlepšujú vzhľad a kvalitu života v tejto oblasti.

Projekt tiež zvyšuje atraktivitu verejných priestorov tým, že transformuje verejné WC na kaviareň a vytvára nové obchodné prevádzky, ktoré obohacujú mestský život a podporujú verejnú udalosť.



1992 2022
PRO.ARCH
ARCHITECTURAL ENGINEERING BIM TECHNOLOGY





NOVA VAJNORSKÁ

bytový dom

Pozícia hlavného inžiniera projektu,
spolupráca s COMPASS a FVA architektám
autor: COMPASS architekti

Bytový dom Vajnorská SO 01 je samostatne stojacím objektom so zapusteným suterénom. Objekt je situovaný v severozápadnom rohu a je navrhnutý ako 6 podlažný objekt s posledným ustupujúcim podlažím. Objekt má dva hlavné vstupy. Vstup A do objektu je situovaný na severozápadnej strane objektu a vstup B sa nachádza na severovýchodnej strane objektu. Do objektu sa vstupuje cez zádverie, ktoré prechádza do spoločnej chodby, kde sa nachádza schodisko a výtah. Vstupy do bytov sú priamo zo spoločnej chodby. V bytovom dome sa nachádzajú 2, 3 a 4-izbové byty, nebytové priestory-apartmány. Priestorové usporiadanie dispozície je pre 2, 3 a 4-izbové byty rovnaké. Na ustupujúcich podlažiach sú situované 4 a 5 izbové byty so strešnými terasami. Vstup do chodby alebo zádveria, na ktoré je napojené WC, kúpeľňa a kuchyňa s jedálňou a obývačkou. Z dennej časti bytov na 1.NP – prizemie je prístup na súkromné predzáhradky v kombinácii – zelen umiestnená na konštrukcii a na rastlom teréne. Byty umiestnené na typickom podlaží majú z dennej časti bytu prístupne balkóny. Byty na poslednom ustupujúcom podlaží majú vstup do bytu cez vstupnú halu, kde sa ďalej pokračuje chodbou do kuchyne s jedálňou, ktorá je priamo spojená s obývačkou. Nočná zóna začína za chodbou, z ktorej sa vstupuje do šatníka, WC, kúpeľne a izieb. Vstup na terasu je z dennej časti bytu / obývacia izba, jedáleň, kuchyňa/. Na terase sú umiestnené prestrešenia markízou.





apartmánové domy LODENICA

Pozícia hlavného inžiniera projektu
autor: Ing. Arch. Andrej Serafini



Navrhovaný apartmánový komplex sa nachádza v okrajovej časti mesta Piešťany, na Rekreačnej ulici juhozápadne od centra mesta. Podľa Územného plánu mesta Piešťany je toto územie súčasťou urbanistického obvodu UO 017 Ro Slnava, ktorý zahŕňa plochy občianskej vybavenosti (U), určené na bývanie a cestovný ruch.

Projekt zahŕňa výstavbu komplexu zo štyroch nízkopodlažných objektov situovaných na teréne s polozapusteným garážovým podlažím. V objektoch sa nachádza celkovo 106 apartmánov. Na východnej strane pozemku bude vybudovaný bazén orientovaný smerom k Slnave, určený pre obyvateľov komplexu. Táto časť pozemku obsahuje vnútorný chránený priestor s zónami na relax, šport a detské ihriská.

Vo východnej časti pozemku bude parková úprava so vzrastlou zelenou, multifunkčnou športovou plochou, bazénom a detským ihriskom. Obyvatelia apartmánov budú mať k dispozícii vlastný bazén s detským hrazdom a „lounga“ zónou. Strcha polozapustenej garáže bude pokrytá množstvom zelene.

Doprava bude úplne oddelená od vnútorného priestoru komplexu. Pre statickú dopravu bude vyčlenená polozapustená garáž s 112 parkovacími miestami, z toho 6 miest pre osoby so zdravotným postihnutím a matky s deťmi. Na západnej časti pozemku sa vytvorí ďalších 19 parkovacích miest. Celkovo bude v území k dispozícii 131 parkovacích miest.



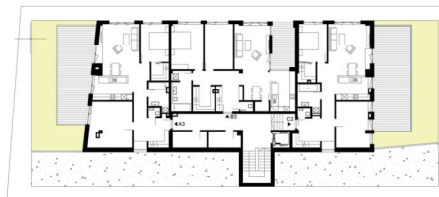


bytový dom TOWNPARK

autori: Ing. Marián Jakubjak
Ing. arch. Roman Hajek



pôdorys 1.NP



pôdorys strecha

Bytový dom sa nachádza v oblasti Riadok a vyniká svojou výnimočnou polohou. Leží v blízkosti Zámockého parku s Pálfiiovským kaštieľom. Na južnej strane susedí s hlavnou komunikáciou Duklianskych hrdinov a zámockým parkom. Z východnej strany sa nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinných domov, zatiaľ čo na západnej strane a severnej strane ho obklopujú malopodlažné objekty vlastnené spoločnosťou

FYTOPHARMA a.s.

Architektonický koncept tohto nového bytového domu sa vyznačuje jasnou snahou zapadnúť do okolitého prostredia. Staví sa na princípe zachovania kontinuity s existujúcou uličnou zástavbou rodinných domov, čím vytvára harmonický urbanistický kontext. Jeho hmotové riešenie zvýrazňuje horizontálnu štruktúru s výrazným jednopodlažným vykonzolovaným rámom nad prízemím

Cieľom tohto architektonického a hmotového riešenia je vytvoriť objekt ktorý je nenápadný a príjemným doplnkom existujúcej zástavby rodinných domov. Týmto spôsobom sa nový bytový dom stáva súčasťou miestneho kontextu a prispieva k estetikej a urbanistickej harmónii tejto oblasti



bytový dom ROYOVÁ

autori: Ing. Marián Jakubjak
Ing. arch. Roman Hajek



Objekt malopodlažného bytového domu je navrhovaný na obdĺžnikových, svahovitých parcelách v Bratislave – časť Kramáre, s klesaním zo severu na juh. Susedí s Royovou ulicou na juhu, Jelšovou ulicou na západe, mestským pozemkom na východe a so súkromnými pozemkami na severe, kde sa nachádza rodinný dom a administratívny objekt.

Pôdorys objektu je obdĺžnikový, s ustupujúcimi nadzemnými podlažiami, ktoré rešpektujú tvar pozemku a orientáciu na svetové strany. Bytový dom má tri nadzemné a dve podzemné podlažia. Vstup je orientovaný zo západnej strany, z Jelsovej ulice, cez exteriérovú rampu vedúcu pozdĺž severnej fasády. Byty sú orientované na južnú stranu, pričom rohové byty majú výhľad aj na východ a západ. Po celej dĺžke južnej fasády sú vysunuté balkóny, oddelené stenami po celej výške. Na severnej strane sa nachádzajú pivničné priestory, schodisko s výťahom a presvetlené chodby. K bytom na prvom podzemnom podlaží, orientovaným na Royovu ulicu, prislúchajú záhrady so zeleňou priamo prístupné z bytov. Pozemok nad vstupom do objektu je navrhnutá záhrada a detské ihrisko.



1992 2019
PRO.ARCH
ARCHITECTURAL MODELING, BIM TECHNOLOGY

projekty

zdravotnícke zariadenia



očné centrum Dr. Böhm

Pozícia hlavného inžiniera projektu
autor: Mgr.art. Karol Stassel
Ing. Juraj Šujan



Nova klinika prináša množstvo zmien, ktoré sú zamerané na zlepšenie služieb pre pacientov. Nové očné centrum na rozlohu 1800 m² ponúka 6 ambulancií, 4 špecializované vyšetrovne a 3 operačné sály. Pacienti môžu očakávať prvotriedne služby od tímu odborníkov v oblasti oftalmológie, vrátane komplexných a špecializovaných vyšetrení, diagnostiky, predoperačných vyšetrení, ako aj zložitých operácií sietnice a sklovca či estetickéj chirurgie oka. V klinike sa nachádza aj nová optika, ktorá poskytuje kvalitné optické služby vrátane skiel, šošoviek a okuliarových rámov.

Zdravotníci a zamestnanci kliniky tiež pocítili zmeny, keď vymenili malé pracovné priestory z bývalej adresy za moderné ambulancie, operačné sály a priestrané recepcie a čakárne. Súčasťou areálu je bezplatné parkovisko s 23 státiami a okolitá záhrada, ktorá dopĺňa príjemnú sanatórnú atmosféru nových priestorov.



1999-2020
PRO.ARCH
ARCHITECTURE, ENGINEERING, BIM TECHNOLOGY

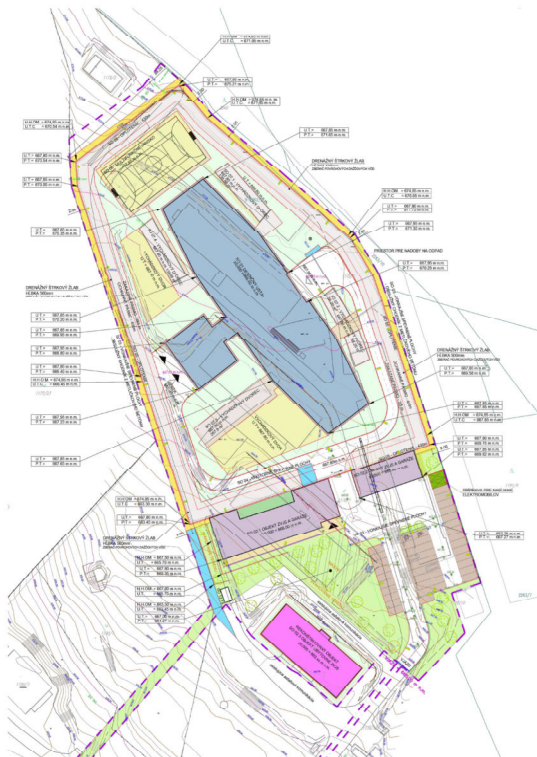


detenčný ústav **KREMNICA**

Pozícia hlavného inžiniera projektu
spolupráca: Ing. Arch. Aleš Flbinger
investor: Ministerstvo zdravotníctva

Detenčný zariadenie je zariadenie, ktoré slúži na umiestnenie osôb, ktoré boli zadržané v súvislosti s vyšetrovaním trestnej činnosti a sú považované za nebezpečné alebo u ktorých hrozí útek. Detenčný ústav môže byť tiež miestom pre osoby, ktoré čakajú na súdne rozhodnutie alebo na výkon trestu. Tento typ zariadenia zabezpečuje bezpečnostné opatrenia, aby sa zabránilo útekom alebo ďalším trestným činom, a poskytuje základné životné potreby zadržaným osobám.

V kontexte rôznych krajín môže mať detenčný ústav rôzne špecifické funkcie a podmienky. Napríklad v niektorých krajinách môže byť o detenčných ústavov umiestnené aj osoby žiadajúce o azyl alebo migranti, ktorí čakajú na rozhodnutie o svojom pobyte. Detenčný ústav sa líši od väzenia tým, že sa v ňom nachádzajú ľudia, ktorí ešte neboli právoplatne odsúdení alebo ktorí čakajú na vybavenie svojho prípadu.



LEGE ARTIS
PRO.ARCH
ARCHITECTURE, ENGINEERING, & TECHNOLOGY



**stravovacie zariadenie
a technologicke zabezpečenie areálu
Psychiatrickej nemocnice prof. Matulaya**

Autor: Ing. Marián Jakubjak
Ing. Arch. Aleš Flbinger



pôdorys 1.NP



pôdorys 2.NP



pôdorys strechy

Predmetom riešenia dostavby pracovne ktorá vytvára nový Central point areálu. Dostavba integruje funkcie administratívy, pracovne, statickej dopravy, energetického zabezpečenia, stravovania a spoločensko-sociálneho kontaktu. Objekt bude využívať obnoviteľné zdroje energie, ako sú tepelné čerpadlá, fotovoltika a vodozadržný systém.

Hlavný vstup je riešený v administratívnej časti na nároží, pričom objekt pozostáva z dvoch nadzemných podlaží. Administratívne priestory sú prepojené vertikálnou komunikáciou (schodisko a výtah) a pokryté vegetačnou strechou s fotovoltickými panelmi, ktoré prispievajú k efektívnemu využívaniu energie. Objekt využíva aj vnútorné átriá so zeleňou na udržanie optimálnej mikroklimy.

Jedáleň je umiestnená v križovatke hlavných peších trás a je riešená na dvoch úrovniach. Kapacita jedálne je cca 430 miest, pričom priestor je navrhnutý na rozšírenie o vonkajšie stravovacie plochy v letných mesiacoch.

Strecha objektu je extenzívna vegetačná so zabudovaným systémom na zadržiavanie dažďovej vody, ktorá sa následne využíva na zavlažovanie zelene v átriách a okolí.



1992 2012
PRO.ARCH
ARCHITECTURE, ENGINEERING, BIM TECHNOLOGY

projekty

priemyselné objekty



dom kávy SOFOS

spolupráca s FVA architektami
a pozícia hlavného inžiniera projektu

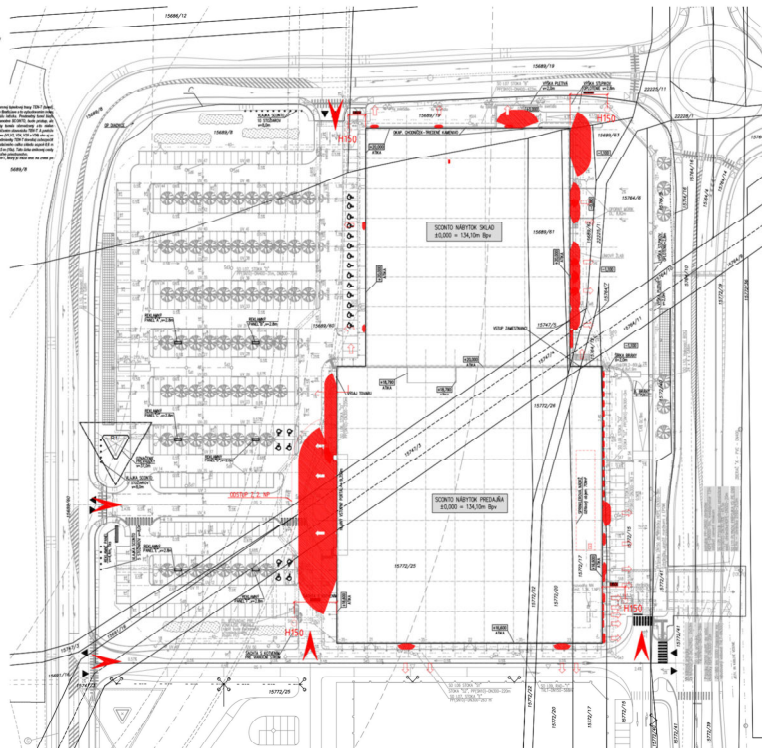


Predmetom navrhovaných stavebných úprav je rekonštrukcia a modernizácia existujúceho objektu na Dubravskej ceste v Bratislave

Objekt tvoria dva samostatné dilatácie celky, podľa toho sú rozdelené aj na stavebné objekty. Halový objekt orientovaný do Dúbravskej cesty SO 02- Dom kávy a prevádzkovo administratívny objekt GO 01- Administratívny objekt SOFOS, ktorý je orientovaný do zadnej strany pozemku. Nosný systém oboch častí objektu tvorí prefabrikovaný oceľo-betónový skelet. Tento skelet tvoria rámy so stĺpmi a prievlakmi s obvodovým stužidlom, na ktoré sú ukladané stropné panely. Modulová sieť je rozmeru 6x6 m Výška nadzemných podlaží je rozdielna.



1992-2022
PRO.ARCH
ARCHITECTURAL, ENGINEERING, BIM TECHNOLOGY



domy nabytku SCENTO

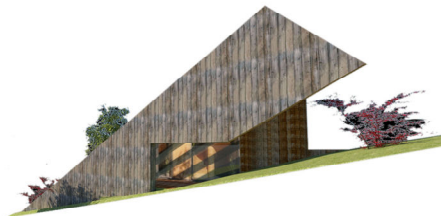
Spolupráca s Martou Lidákovou projektu
protipožiarnej ochrany



V rámci spolupráce sme riešili zadanie protipožiarneho zabezpečenia obidvoch susediach objektov. Zabezpečenie skladových priestorov samočinnými hasiacimi zariadeniami – SHZ, rozdelenie obchodnej – obytovej plochy na požiarne úseky vodnými clonami tak aby sa eliminovali predeľovacie steny, ktoré by mohli narušiť celistvosť predajnej – obytovej plochy

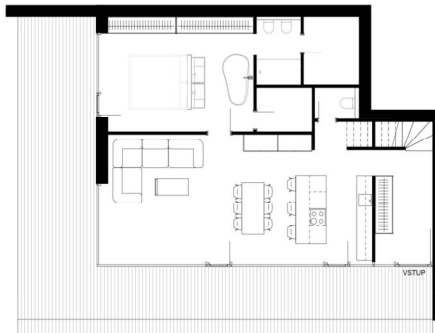


projekty
rodinné domy

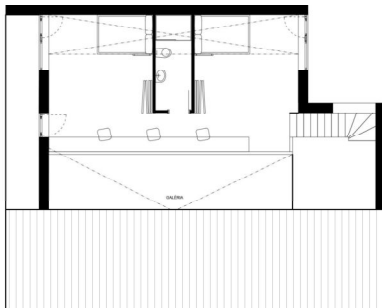


rodinný dom rekonštrukcia

autor: Ing. Marián Jakubjak



pôdorys 1.NP



pôdorys 2.NP

Rekreačný objekt je dovolenkový dom v Bratislavskej časti Dúbravka, ktorého architektúra bola vytvorená pre maximálne spojenie s prírodou.

Dom sa nachádza na hranici lesa v záhradkárskej kolónii, čo umožňuje, aby sa projekt prirodzene integroval do okolia a počas procesu projektovania bolo nevyhnutné zabezpečiť ochranu prírodného prostredia.

Boli navrhnuté dva hlavné zväzky. V prvom sa nachádza denná časť domu s presklenou fasádou, ktorá plynule prepája záhradu s interiérom, čím sa prakticky stráca hranica medzi vnútorným a vonkajším priestorom. Za touto časťou sa nachádza nočná zóna rodičov, orientovaná smerom k lesu, so spálňou s prístupom do otvorenej kúpeľne so saunou a šatníkom. Na hornom poschodí sa nachádzajú miestnosti pre deti so samostatnou kúpeľňou, navrhnuté s ohľadom na ich potreby a komfort.

Táto rezidencia funguje ako oddychový priestor spojený s prírodným prostredím, ktorého čistá a jednoduchá architektúra mu dáva silné spojenie s prírodou a robí ho nadčasovým.

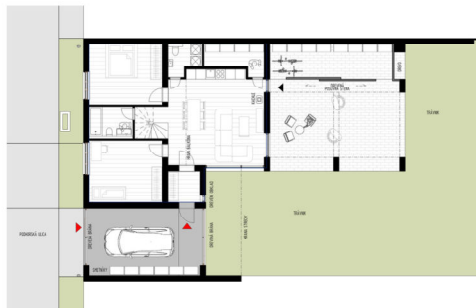


PRO.ARCH
ARCHITECTURE, ENGINEERING, DESIGN, TECHNOLOGY



rodinný dom rekonštrukcia

autor: Ing. Marián Jakubjak



pôdorys 1.NP



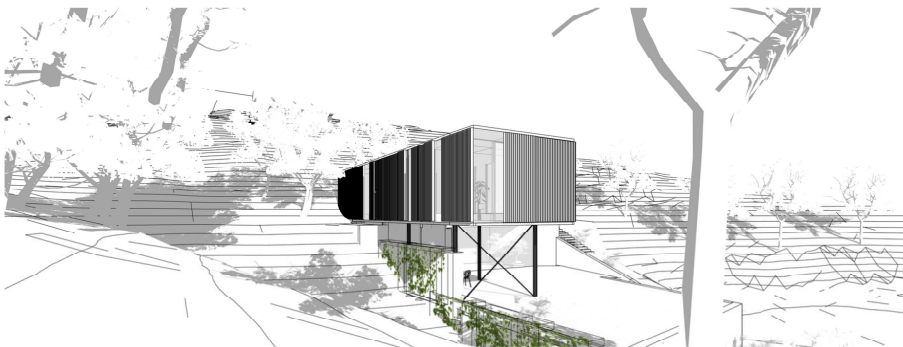
pôdorys 2.NP

Tento projekt sa zameriava na úpravu existujúceho domu, pričom kľúčovým prvkom je implementácia novej strechy, navrhnutej s ohľadom na udržateľnosť, estetiku a spojenie s prírodou. Cieľom je nielen zachovať, ale aj zvýrazniť pôvodnú krásu a charakter stavby. Zároveň modernizovať jej funkcie, ďalším prvkom dizajnu je prestrešená terasa, ktorá integruje recyklované plné pálené tehly a drevo, a je zdoben charakteristickou tyrkysová-zelenou farbou pochádzajúcou z drevenej prístavby, čím pridáva vizuálne a estetické pôsobenie.

Projekt tiež integruje prvky biophilie, ako sú prirodzené svetlo a vzduch, ktoré prenikajú cez transparentné sekcie strechy, a výhľady na okolitú zeleň, čo podporuje pohodu a zdravie obyvateľov. vizualizácie a architektonické návrhy predstavujú tieto jemné, avšak efektívne zmeny, ktoré zdôrazňujú estetickú a ekologickú hodnotu domu, zatiaľ čo poskytujú viac funkčných a príjemných priestorov pre bývanie a spoločenské účely.

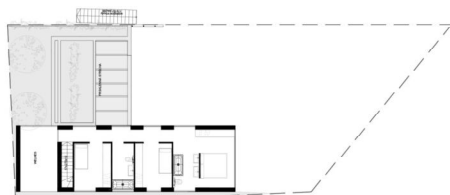
Navrhované úpravy, s novou strechou ako centrálnym prvkom, rešpektujú historický a estetický význam existujúcej stavby a súčasne zdôrazňujú dôležitosť udržateľnosti v modernom stavebníctve. Tento prístup je navrhnutý tak, aby minimalizoval dopad na životné prostredie a zároveň poskytoval moderný komfort a funkčnosť.



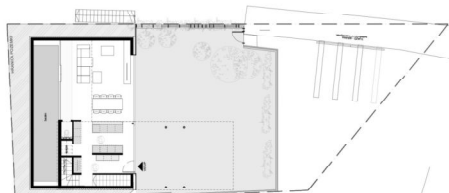


rodinný dom novostavba

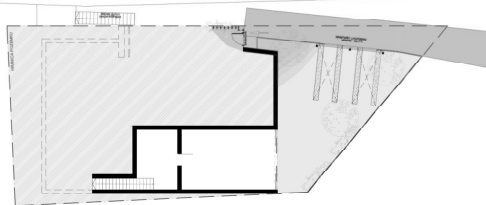
autor: Ing. Marián Jakubjak



pôdorys 2.NP



pôdorys 1.NP



pôdorys 1.PP

Navrhovaný objekt svojim priestorovým usporiadaním zachováva a zapája lesný porast do priameho rekreačného využitia. Z tohto dôvodu je objekt osadený 3,3 m nad existujúci terén záhrady - čo prináša do interiéru svetlo, súčasne cez okná autenticky prepája výhľad na okolité stromy-les, ktoré sa v rámci svahovitého terénu nachádzajú vyššie voči prirodzenému existujúcemu terénu záhrady. Zároveň tak dovoľuje využívať trávnik pod objektom - čím vzniká prirodzený priestor na vonkajšie využitie. Vstup do objektu je cez suterén s technickým zázemím, kde sa následne po schodisku dostavame do hlavnej časti, ktorá je členená na spálňu, kúpeľňu s WC a dennú miestnosť s kuchynským kútom.

Nakoľko sa jedná o parcelu s veľkým výškovým prevýšením cca 8,5 m, rozčlenili sme ju opornými múrmi na 3 kaskádové úrovne. V spodnej časti je prístup na záhradu s priestorom na parkovanie, drevareň a sklad záhradnej techniky. V strednej časti je hlavne rekreačný exteriérový priestor so skleníkom a horná najslnečnejšia časť je určená na pestovanie záhradných plodín. Pozdĺž hranice vnútroareálového chodníka budú vysadené ovocné stromy a kry a na plochách bude vedený vinič, ako charakteristická plodina územia.



PRO.ARCH
ARCHITECTURE, ENGINEERING, BIM TECHNOLOGY



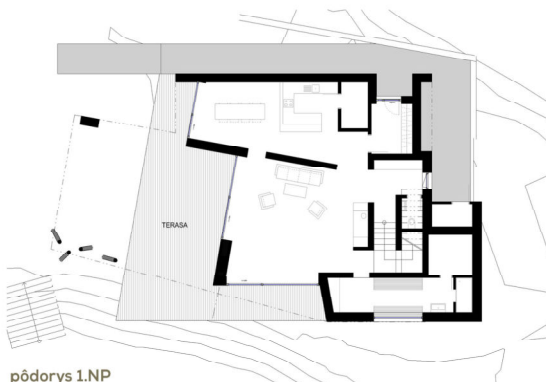
rodinný dom pri jazere

autori: Ing. Marián Jakubjak
Ing. arch. Roman Hajek

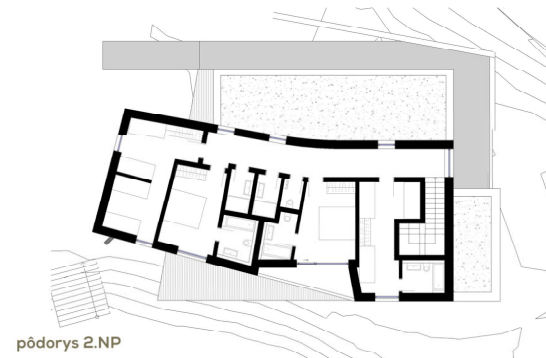
Rodinný dom pri jazere je objekt situovaný priamo na brehu vodnej nádrže, slúžiaci ako rekreačný - vikendový objekt. Dom je dvojpodlažná stavba, navrhnutá tak, aby ponúkala výhľady na vodnú nádrž.

Na spodnom podlaží sa nachádza denná miestnosť, kuchyňa a sauna. Všetky priestory sú prepojené s vonkajším prostredím prostredníctvom veľkých presklených okien, čo zabezpečuje plynulý prechod medzi interiérom a exteriérom.

Na hornom podlaží sú situované ubytovacie priestory, poskytujúce komfort pre hosti s dôrazom na využitie okolitých prírodných výhľadov.



pôdorys 1.NP



pôdorys 2.NP



projekty

dalšie referencie

spolupráca s ateliérom Art of Space s.r.o.
Ing. Arch. Roman Hájek
12/2013 – 11/2017



Miesto stavby:
Pozícia:
Stupeň PD:

Investor:
Dátum:

Bytový dom PADZELEK

Malacky – Padzelek
autorská spolupráca
architektonická štúdia
investičný zámer
územné rozhodnutie
súkromný investor
2016



Miesto stavby:
Pozícia:
Stupeň PD:

Investor:
Dátum:

Bytový dom Royová

BA – Kramáre
autorská spolupráca
architektonická štúdia
investičný zámer
Súkromný investor
2017



Miesto stavby:
Pozícia:
Stupeň PD:

Investor:
Dátum:

Bytový dom IUVENTA

BA – Kuličová Ves
autorská spolupráca
architektonická štúdia
investičný zámer
súkromný investor
2014



Miesto stavby:
Pozícia:
Stupeň PD:

Investor:
Dátum:

Zmeškalov dom hudby

Dolný Kubín
autorská spolupráca
architektonická štúdia
investičný zámer
Grekokatolícka cirkev
2014



spolupráca s ateliérom CITY PROJEKT s.r.o.
Ing. Arch. Pavol Citovický
Ing. Arch. Marek Fillo
01/2018 – trvá

Bytový dom KLINCOVA – ROZETA

Miesto stavby: BA – Nové Mesto
Pozícia: autorská spolupráca
Stupeň PD: architektonická štúdia
DRS
7SPD
Investor: YIT Slovakia s.r.o.
Dátum: 01/2018 – 06/2018

Dom sociálnych služieb SENIORHAUSE

Miesto stavby: Podunajské Biskupice
Pozícia: autorská spolupráca
Stupeň PD: architektonická štúdia
DSP
Investor: Zelená Dunajská Lužná s.r.o.
Dátum: 06/2018 – 08/2018

Zdravotno relaxačné centrum ZRC I. a ZRC II.

Miesto stavby: Podunajské Biskupice
Pozícia: autorská spolupráca
Stupeň PD: DSP
DRS
Investor: LOMI s.r.o.
Dátum: 08/2018-09/2018

Bytový dom MATEJKOVÁ

Miesto stavby: Bratislava – Dlhé diely
Pozícia: autorská spolupráca
Stupeň PD: architektonická štúdia
investičný zámer
Investor: REDING s.r.o.
Dátum: 10/2018 – 02/2018

spolupráca s atelierom FVA ARCHITEKTI s.r.o.
 Ing. Mgr. art Martin Vanko
 Ing. Mgr. art Lubomir Fuňa
 03/2019 – 09/2023



Multifunkčný objekt DOM ŠPORTU

Miesto stavby: Bratislava - Nové Mesto
 Pozícia: projektant stavebnej časti,
 koordinácia profesii
 Stupeň PD: DRS
 Investor: Dom Športu s.r.o.
 Dátum: 03/2019 – 06/2019



Liecebny dom Machnác

Miesto stavby: Trenčianske Teplice
 Pozícia: autorská spolupráca
 Stupeň PD: architektonická štúdia
 investičný zámer
 Investor: súkromný investor
 Dátum: 08/2021 – 10/2021



Obytný súbor NOVÝ MAJER

Miesto stavby: Stupava
 Pozícia: hlavný inžinier projektu
 Stupeň PD: DRS
 ZSPD
 Investor: BTK Invest s.r.o.
 Dátum: 02/2021 – 09/2022



Obytný súbor REZIDENCIA HRON III A IV

Miesto stavby: Zvolen
 Pozícia: hlavný inžinier projektu
 Stupeň PD: DRS
 ZSPD
 Investor: Rezidencia Hron s.r.o.
 Dátum: 08/2021 – 01/2022 v realizácii



spolupráca s ateliérom FIBINGER
ARCHITECTS s.r.o.
Ing. Arch. Aleš Fibinger
06/2020 – trvá

Rehabilitačné centrum PINIA PARK

Miesto stavby: Hlohovec
Pozícia: hlavný inžinier projektu
Stupeň PD: DUR, DSP, ŽSPD
Investor: SPORTA aréna s.r.o.
Dátum: 06/2021 – 08/2021 v realizácii

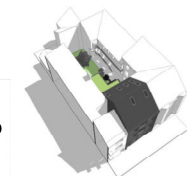


Miesto stavby: Očná klinika Dr. BOHMA
Hradná ulica, Devín
Pozícia: hlavný inžinier projektu
Stupeň PD: DRS
ZSPD
Investor: Medior s.r.o.
Dátum: 08/2021 – 11/2021



Areál Psychiatrickej nemocnice prof. Matulaya, Kremnica

Miesto stavby: Kremnica
Pozícia: autorská spolupráca
hlavný inžinier projektu
Stupeň PD: DUR
DSP
Investor: MZ Slovenskej republiky
Dátum: 06/2022 – 10/2023



OBCHODNO-PREVÁDZKOVÉHO OBJEKTU

Miesto stavby: Piešťany
Pozícia: autorská spolupráca
hlavný inžinier projektu
architektonická štúdia
investičný zámer
Investor: Súkromný investor
Dátum: 05/2023

spolupráca s ateliérom AATELIER s.r.o.
Ing. Arch. Andrej Serafin
06/2022 – trvá



Apartmánový komplex NA LODENICI

Miesto stavby: Piešťany
Pozícia: hlavný inžinier projektu
Stupeň PD: DUR
Investor: ERGO RENT s.r.o.
Dátum: 09/2022 - 06/2023



Apartmánový hotel Aquapark Bešeňová

Miesto stavby: Bešeňová
Pozícia: hlavný inžinier projektu
Stupeň PD: DUR
Investor: EUROCOM Investment.
Dátum: 03/2024 - 06/2024

spolupráca s atelierom COMPASS s.r.o.
Ing. arch Martin Greberth
Ing. arch Juraj Benetin
03/2020 –trvá



Bytový dom VAJNORSKA 30/A

Miesto stavby: Bratislava - Nové Mesto
Pozícia: hlavný inžinier projektu
Stupeň PD: DSP, DRS, ZSPD
Investor: Vajnorská s.r.o.,
BTK invest s.r.o.,
OXIO s.r.o.
Dátum: 04/2020 - 10/2023



Kňazský seminár, Aula

Miesto stavby: Bratislava - Staré Mesto
Pozícia: spracovateľ DRS
Stupeň PD: DRS, ZSPD
Investor: RK cirkev
Dátum: 08/2024 - v realizácii